

Rehevä metsätila ilman tieoikeutta

Hoitoa kaipaava tila Askolassa. Puustoa keskimäärin n. 110 m³/ha eli vastaa alueen myytävien tilojen keskipuustoa. Rehevät pohjat Mt ja Omt.

Kiinteistöllä ei ole tieoikeutta ja ostajan varauduttava hakemaan yksityistieoimitusta. Maanmittauslaitokselta saadun tiedon mukaan todennäköisin reitti tulisi kulkemaan Riitaniityntien suuntaan.

Yksityistieoimituksessa hakija maksaa toimitusmaksun sekä maanomistajille korvauksia tielinjasta. Kokonaiskustannus lienee yli 3000 euroa.

Esitetty hinta on välitysliikkeen näkemys. Tarjota voi yli tai alle näkemyshinnan. Tarjouksia pyydetään 31.7. 2025 klo 16 mennessä välitysliikkeen sähköpostiin kuuma@remax.fi ilmoituksesta ladattavalla tarjouslomakkeella tai vastaavin tiedoin. Tarjouksen voi jättää myös kirjeellä välitysliikkeelle tai välittäjän voi pyytää vaikka käymään. Myyjä voi hyväksyä ja kilpailuttaa tarjouksia jo ennen tarjousajan päättymistä. Korkeimpien tarjouksen jättäjien kesken varataan mahdollisuus neuvotella kaupan ehdoista ennen lopullista tarjouksen hyväksymistä.

Arvioimme ja välitämme maatiloja koko Etelä- ja Itä-Suomessa.

Etsimme myös tarpeisiin sopivan tilan. Soita rohkeasti Karri Ollila 040 53 53 567

RE/MAX®



16.7.2025 | Versio 2 | Luotu 16.7.2025

Kohdenumero 20411529

Korttia Lehtomäenlisä, Riitaniityntie 555, 07500 ASKOLA

Metsätila, 7,32 ha



HINTA

Myyntihinta

45 000,00 €

Hinta on välitysliikkeen näkemys. Myydään tarjousten perusteella.

Maksutapa

Myyjän ilmoittamalle pankkitilille kokonaisuudessaan



KIINTEISTÖTIEDOT

Kiinteistötunnus 18-404-4-6

Kortteli/Kiinteistön nimi Lehtomäenlisä

Tyyppi Metsätila

Tontti 7,32 ha, oma

Kiinnitykset, rasitukset ja
rasitteet

Kiinnitykset 0 €.

i MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Kaavoittamaton, haja-asutusalue
Rakennusoikeus	Enimmäisrakennusoikeus 10% kiinteistön pinta-alasta.
Ranta	Oikeus vesialueisiin, ei rantaa
Ajo-ohje	Tutustuminen metsään jalan Riitaniityntie 555 kohdalta pellon reunaa kulkien vahingoittamatta kasvustoa.
Lisätietoja	Tien käyttöön liittyvä oikeus (Ei tieoikeutta- vaatii yksityistieoimituksen: kustannus Maanmittauslaitoksen saadun ennakkotiedon mukaan n. 3000-5000 euroa. Kustannus riippuu toimitusmaksusta, tien suuntauksesta ja maksettavista korvauksista maanomistajille.
Tilan jakaminen	Myydään kokonaisena.
Puuston määrä ja rakenne	Kuusi tukki: 123 m ³ , kuusi kuitu: 439 m ³ , koivu tukki: 21 m ³ , koivu kuitu: 222 m ³ , Välittömät hakkuumahdollisuudet: 170 m ³ . Lisäksi harvennettavaa n. 100 mottia Lehtomainen kangas: 2 ha, tuore kangas: 5,9 ha





Karri Ollila

LKV, AKA, yrittäjä, kaupanvahvistaja

040-5353567

karri.ollila@remax.fi

RE/MAX Kuuma | MaaKarrit Oy MaaKarrit Oy Y-tunnus: 3319567-6



0405353567



Iso Kylätie 33 , Sipoo