

Askolan-Pukkilan seurakunnan kirkkovaltuuston pöytäkirja

Aika 30.1.2025 klo 18-

Paikka Askolan seurakuntakoti

Kokouksen läsnäolijat:

Heli Kuosa Jäsen, pj

Jorma Linna Jäsen, varapj

Jukka Ahlgrén Jäsen

~~Riia Andersgård~~ Jäsen varajäsen Vesa Latostenmaa

Malla Felin Jäsen

Ari Forsberg Jäsen

Katri Kakkuri Jäsen

Mirva Laakkio Jäsen

Eemeli Lehtimäki Jäsen

Hannu Leino Jäsen

~~Kari Lindgren~~ Jäsen varajäsen Merita Suominen

Merja Mäkelä Jäsen

Eero Mölsä Jäsen

Mia Prähl Jäsen

~~Riikka Rantanen~~ Jäsen varajäsen Johanna Hovilehto

Irina Salojoki Jäsen

Kaija-Leena Tuomisto Jäsen

~~Evelien Waegemans~~ Jäsen varajäsen Tero Kettu

Seija Öhman Jäsen

Pöytäkirja

s. 2 (7)

2/2025

Askolan-Pukkilan seurakunnan kirkkovaltuusto

30.01.2025

Toni Mäki-Leppilampi, sihteeri

Muut läsnäolijat:

Hannu Pöntinen, kirkkoherra, kirkkoneuvoston pj.

Tarja Laine, kiinteistöpäällikkö

Esteestä ilmoittaminen Toni Mäki-Leppilampi toni.maki-leppilampi@evl.fi (puhelinsoitto
0407559617)

Asialista

15 § Kokoustiedot	3
16 § Testamenttiasia	3
LIITE 1: Määräalan kauppakirja Roni Tenhunen ½ ja Linda Mattsson ½	5
LIITE 2: Määräalan kauppakirja Antti Heikkilä 1/1	5
17 § Muut asiat	6
18 § Kokouksen päättäminen	6

15 § Kokoustiedot

1) Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avaa kokouksen klo 18:03

Kirkkoherra pitää alkuhartauden

2) Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Esityslista on lähetetty jäsenille 23.1.2025. Päätösvaltaisuus todetaan pitämällä nimenhuuto.

Esitys: Kokous todetaan KL 7:4 §:n ja KJ 9:1 §:n mukaisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

3) Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta sekä pöytäkirjan tarkastus

Esitys: Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi ehdotetaan valittavaksi Ari Forsberg ja Malla Felin

Pöytäkirja tarkistetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

4) Kokouksen työjärjestys

Esitys: Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

16 § Testamenttiasia

Esittelijä: Kiinteistöpäällikkö Tarja Laine

Kirkkoneuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 23.1.2025 2 § seuraavasti:

Askolan seurakunta on saanut testamentti lahjoituksen Eine Irene Jalokarilta. Nyt testamenttina saatua lahjoitusta ollaan myymässä. Siihen liittyen esitetään kirkkoneuvostolle, että se esittää kirkkovaltuustolle asiaan liittyvien kauppakirjojen hyväksymistä.

Askolan seurakunta käsittelyt asiaa kokouksissaan:

- kirkkoneuvosto § 98 (10.10.2024)

Pöytäkirja

Askolan-Pukkilan seurakunnan kirkkovaltuusto

s. 4 (7)
2/2025
30.01.2025

- taloudellinen jaosto § 46 (23.9.2024)
- kirkkoneuvosto § 90, (19.9.2024) Muut ja ilmoitusasiat
- kirkkoneuvosto § 74 (22.8.2024)

Perukirjoitus on pidetty 17.9.2024 ja valtionkonttori on hyväksynyt testamentin 17.9.2024

Lainaus Eine Irene Jalokarin testamentista:

"Kuoltuani on kaikki omaisuuteni menevä täydellä omistusoikeudella Askolan seurakunnalle, millä seurakunnalla tarkoitetaan kirkkolain 3 luvun 2 §:ssä ja 3 §:ssä tarkoitettua Suomen evankelisluterilaisen kirkon Askolan kunnan alueella toimivaa seurakuntaa.

Seurakunnan tulee käyttää tällä testamentilla saamansa omaisuus seurakunnan perustehtävää palvelevien rakennusten rakennus- ja korjauskustannuksiin tai niiden rahoituskuluihin, missä tarkoituksessa seurakunnalla on oikeus parhaaksi katsomallaan tavalla muuttaa rahaksi kaikki tällä testamentilla saamansa omaisuus."

Testamenttiin kohdistuva omaisuus käsittää tilan 18-404-12-0, Lehtomäki. Kiinteistö sijaitsee Korttialla osoitteessa Tarkintie 302, 07530 Askola. Tilan maapinta-ala on 27,3257 hehtaaria.

Askolan seurakunta on kokouksessaan 10.10.2024 valinnut kiinteistövälittäjäksi Re/Max Kuuma, Karri Ollilan. Askolan seurakunta on kuolinpesän asianhoitajana saanut tarjouksia testamenttiin kohdistuvasta kiinteistöstä.

Askolan seurakunta on hyväksynyt kaksi tarjousta 20.12.2024. Kokonaiskauppahinnaksi muodostuu 270 000 euroa. Tarjouksista on tehty määräalan kauppakirjat (ehdollinen omistuksen siirto) kohta § kohta 1 ja § kohta 2. Tarjoukset eivät sisällä ehtoja.

Myyjänä on Eine Irene Jalokarin kuolinpesä osakkaana Askolan – Pukkilan seurakunta. Lainhuudatuksen tekee kauppakirjaan merkitty ostaja Eine Irene Jalokarin kuolinpesältä. Perukirjoituksen ja kaupan välissä lainhuudatusta ei ole määräajan puitteissa tarvinnut tehdä.

Määräalan kauppakirja Roni Tenhunen 1/2 ja Linda Mattsson 1/2, liite 1

Määräala noin 0,990 ha. Määräalan alue on merkitty kauppakirja liitteenä olevaan karttaan. Asuinrakennuksen pinta-ala yhteensä 85 m² ja navetta 200 m². Kohteen hinta ei määräydy pinta-ala perusteella.

Kauppahinta on neljäkymmentäviisituhatta euroa (45 000,00 €).

Pöytäkirja

s. 5 (7)

2/2025

Askolan-Pukkilan seurakunnan kirkkovaltuusto

30.01.2025

Kiinteistöön kuuluva vähäarvoinen irtaimisto ja tarpeisto mm. polttopuut, työkalut ja huonekalut siirtyvät ostajalle sen mukaisena kuin se oli ostajan tutustuessa kiinteistöön. Ostaja vastaa irtaimen ja tarpeiston mahdollisesta hävittämisestä.

Määräalan kauppakirja Antti Heikkilä 1/1, liite 2

Askolan kunnassa sijaitseva Lehtomäki -niminen tila, josta pidätetään n. 0,999 m² määräala myytäväksi erillisellä kauppakirjalla.

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 27,33 ha ja kaupan kohteen pinta-ala on n 26,34 ha. Pinta-alasta peltoa on n 7 ha ja loput metsää. Kiinteistö ostetaan maa- ja metsätalouskäyttöön. Kohteen hintaa ei määräydy pinta-alan perusteella. Alue on kaavoittamatonta haja-asutusaluetta.

Kauppahinta on kaksisataakaksikymmentäviisituhatta euroa (225 000,00 €).

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta, eikä sellaisesta ole tehty erillistä kauppakirjaa.

LIITE 1: *Määräalan kauppakirja Roni Tenhunen ½ ja Linda Mattsson ½*

LIITE 2: *Määräalan kauppakirja Antti Heikkilä 1/1*

LAVA: *Päätökselle ei ole vaikutusta lasten ja nuorten toimintaan*

Esitys: *Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää*

- 1. Hyväksyä liitteenä yksi olevan kauppakirjan mukaisen määräalan kaupan rakennuksineen, jonka ostajina ovat Roni Tenhunen ½ ja Linda Mattsson ½ kauppahintaan 45 000,00 euroa.*
- 2. Hyväksyä liitteenä kaksi olevan kauppakirjan mukaisen määräalan kaupan, jonka ostajana on Antti Heikkilä 1/1 kauppahintaan 225 000,00 euroa.*

Päätös: *Päätettiin esityksen mukaan.*

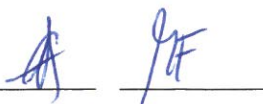
Kirkkovaltuustolle esitetään, että se hyväksyy testamenttiin liittyvät kauppakirjat

LIITE 1: *Määräalan kauppakirja Roni Tenhunen ½ ja Linda Mattsson ½*

LIITE 2: *Määräalan kauppakirja Antti Heikkilä 1/1*

LAVA: *Päätökselle ei ole vaikutusta lasten ja nuorten toimintaan*

Esitys: *kirkkovaltuusto päättää*



Pöytäkirja

s. 6 (7)

2/2025

Askolan-Pukkilan seurakunnan kirkkovaltuusto

30.01.2025

1. Hyväksyä liitteenä yksi olevan kauppakirjan mukaisen määräalan kaupan rakennuksineen, jonka ostajina ovat Roni Tenhunen ½ ja Linda Mattsson ½ kauppahintaan 45 000,00 euroa.
2. Hyväksyä liitteenä kaksi olevan kauppakirjan mukaisen määräalan kaupan, jonka ostajana on Antti Heikkilä 1/1 kauppahintaan 225 000,00 euroa.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaan.

17 § Muut asiat

Seuraava kokous 20.3.2025

18 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18:34.

Allekirjoitukset



Heli Kuosa
Kokouksen puheenjohtaja

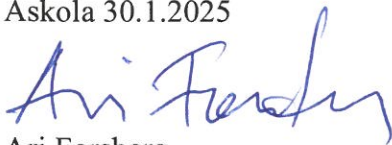


Toni Mäki-Leppilampi
Kokouksen sihteeri

Pöytäkirjantarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulu ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

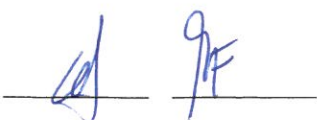
Askola 30.1.2025



Ari Forsberg
Pöytäkirjantarkastaja



Malla Felin
Pöytäkirjantarkastaja



Pöytäkirja

s. 7 (7)

2/2025

Askolan-Pukkilan seurakunnan kirkkovaltuusto

30.01.2025

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 30.1.-1.3.2025 Askolan-Pukkilan seurakunnan ilmoitustaululla, Askolantie 23, 07500 Askola.

Askola 1.3.2025

Toni Mäki-Leppilampi

kokouksen sihteeri